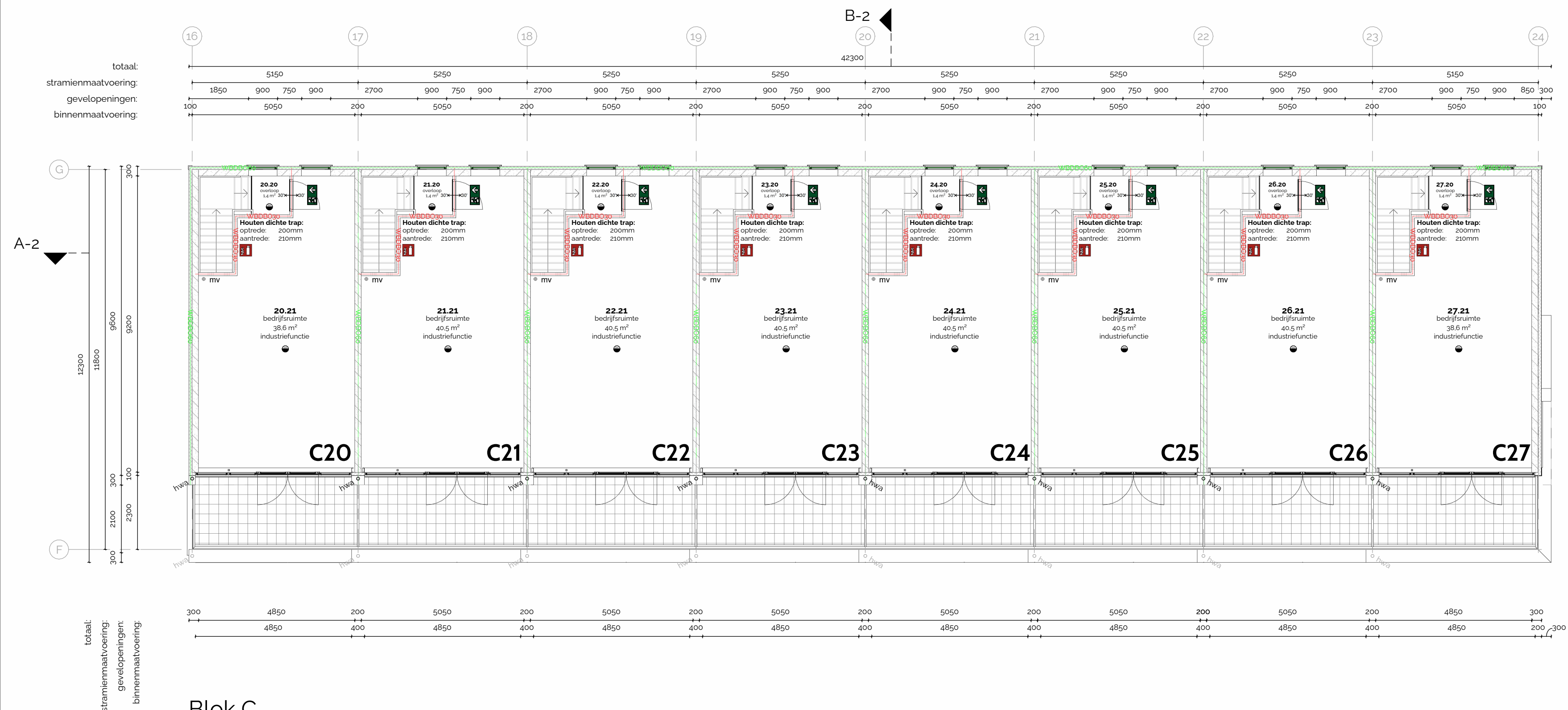




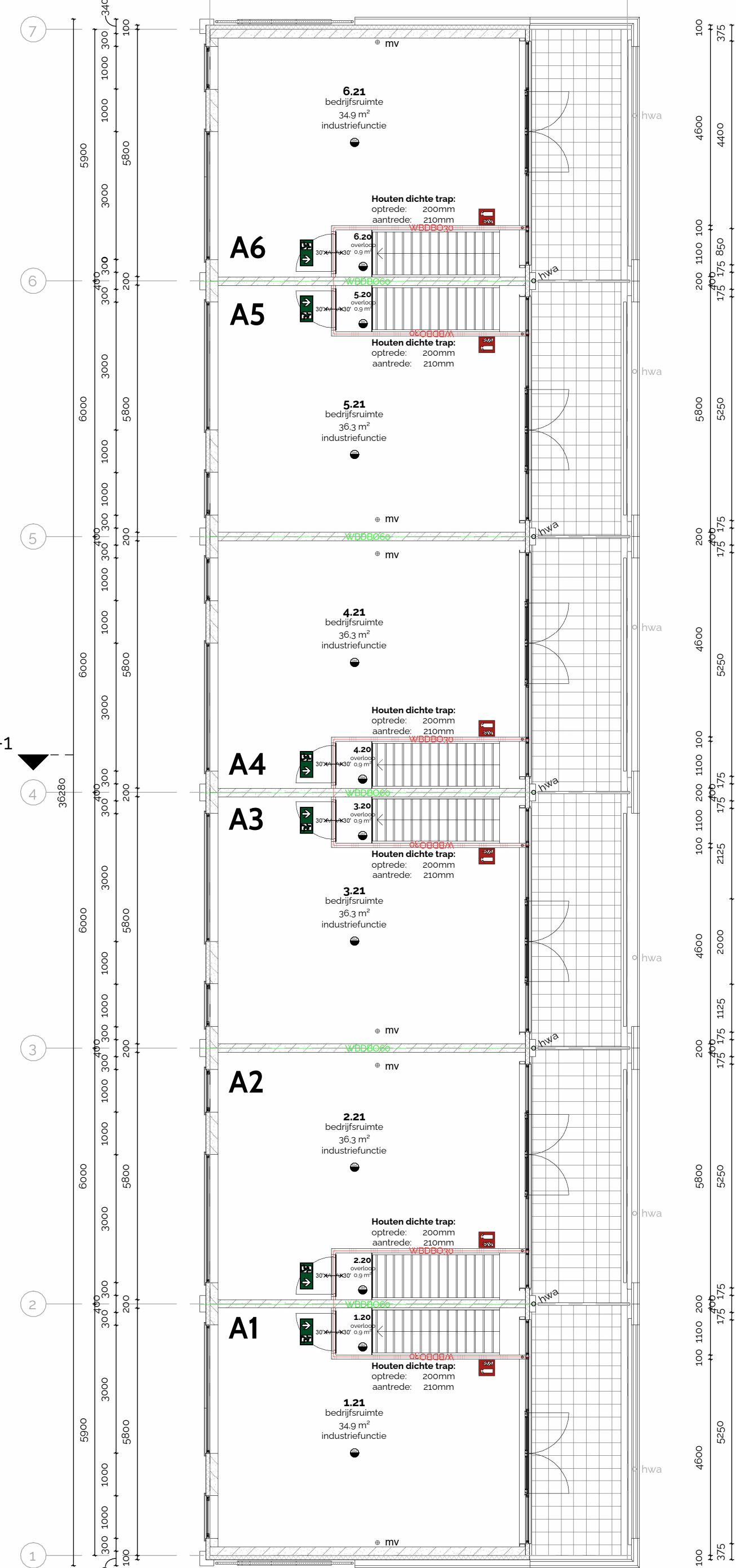
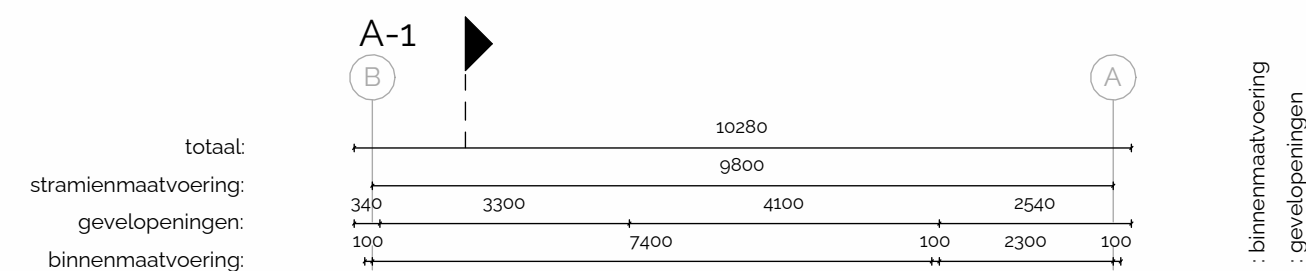
Blok C

Op de eerste verdieping is een fysieke scheiding tussen het voorste en achterste gedeelte opgenomen, zodat het voorste deel samen met de vierkante meters op de derde laag in de toekomst de mogelijkheid behoudt om als kantoorruimte te worden gebruikt, waarbij dit uitsluitend een optie voor een toekomstige eigenaar betreft om desgewenst een gebruiksmelding te doen en een vergunning aan te vragen, terwijl de units als casco industrie functie worden verkocht; daarnaast wordt in de VVE statuten opgenomen dat het gebruik van ruimtes als kantoorruimte is toegestaan tot een maximum van vijftig procent van de totale bruto vloeroppervlakte van een unit, conform het Omgevingsplan, waarbij de totale mogelijke kantooroppervlakte onder de vijftig procent van de bruto vloeroppervlakte blijft en de huidige aanvraag uitsluitend bedrijfsunits met een lichte industrie en industrie functie betreft.

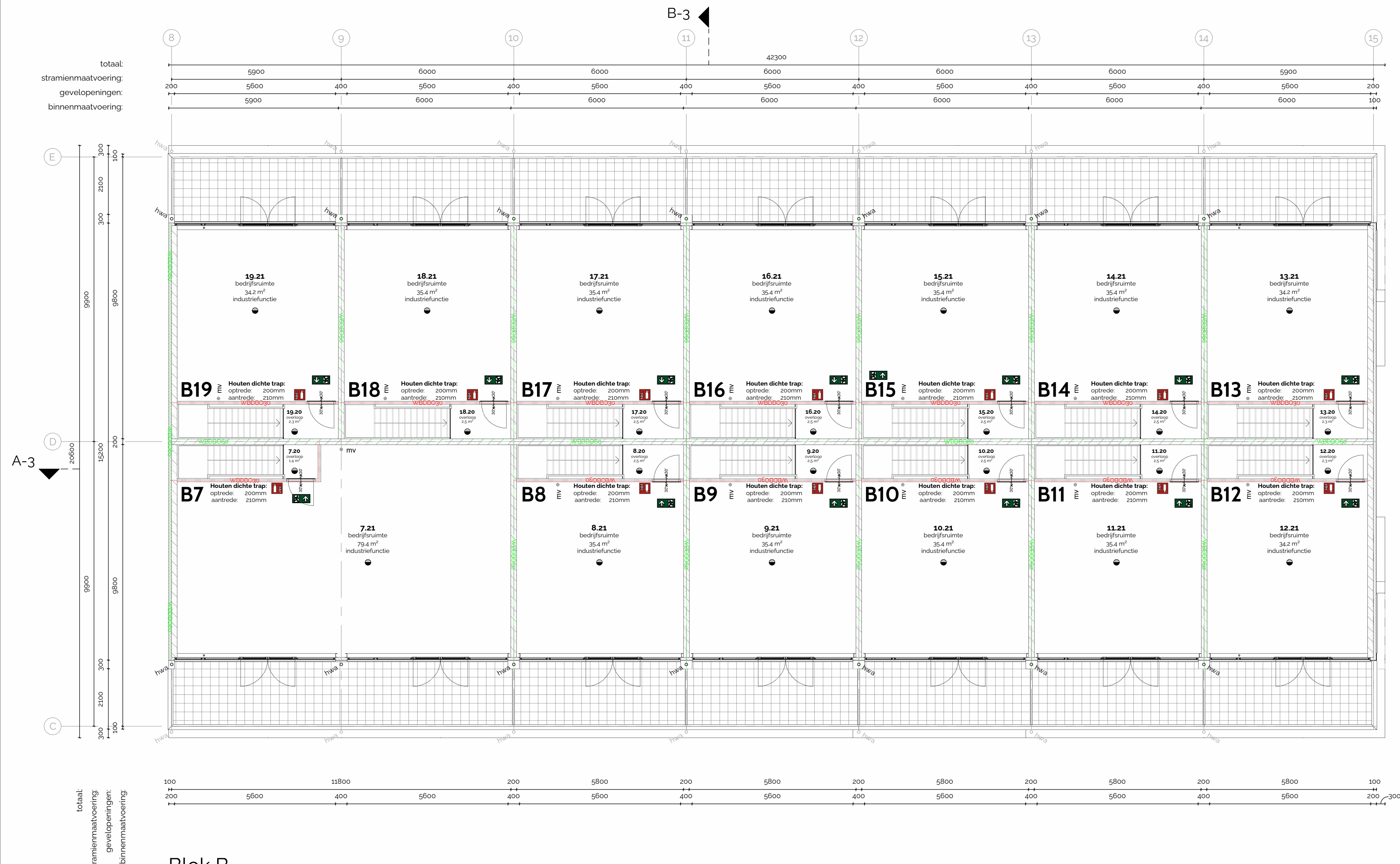
Voorbeeldberekening: Unit C20
BG: 48,2 + 2,8 = 51
Verd. 1: 1,3+16,2+29,2 = 46,7
Verd. 2: 1,4+38,6 = 40
Totaal: 137,7 (50% = 68,85)
Ruimte 20.11 + 20.21 zijn samen 67,8.

binnenmaatvoering	C20	overloop	1.4 m²	
gevelopeningen	20.20	bedrijfsruimte	38.6 m²	industrie functie
	C21			
	21.20	overloop	1.4 m²	
	21.21	bedrijfsruimte	40.5 m²	industrie functie
	C22			
	22.20	overloop	1.4 m²	
	22.21	bedrijfsruimte	40.5 m²	industrie functie
	C23			
	23.20	overloop	1.4 m²	
	23.21	bedrijfsruimte	40.5 m²	industrie functie
	C24			
	24.20	overloop	1.4 m²	
	24.21	bedrijfsruimte	40.5 m²	industrie functie
	C25			
	25.20	overloop	1.4 m²	
	25.21	bedrijfsruimte	40.5 m²	industrie functie
	C26			
	26.20	overloop	1.4 m²	
	26.21	bedrijfsruimte	40.5 m²	industrie functie
	C27			
	27.20	overloop	1.4 m²	industrie functie
	27.21	bedrijfsruimte	38.6 m²	industrie functie

A1	overloop	0.9 m²	industrie functie
1.20	bedrijfsruimte	34.9 m²	industrie functie
A2			
2.20	overloop	0.9 m²	industrie functie
2.21	bedrijfsruimte	36.3 m²	industrie functie
A3			
3.20	overloop	0.9 m²	industrie functie
3.21	bedrijfsruimte	36.3 m²	industrie functie
A4			
4.20	overloop	0.9 m²	industrie functie
4.21	bedrijfsruimte	36.3 m²	industrie functie
A5			
5.20	overloop	0.9 m²	industrie functie
5.21	bedrijfsruimte	36.3 m²	industrie functie
A6			
6.20	overloop	0.9 m²	industrie functie
6.21	bedrijfsruimte	34.9 m²	industrie functie



Blok A



Blok B

twede verdieping

Magnesiumweg 4 Amersfoort

Opdrachtgever
Brickvest B.V.
Achterberglaan 1
3906 XL Veenendaal

Architect
HMVD Architecten
Traverse 1
3905 NL Veenendaal
0318 252 771
welkom@hmvdarchitecten.nl
www.hmvdarchitecten.nl

Getekend
JH

Project Nr.
25-33

05.12.2025
A1 1100

0.12