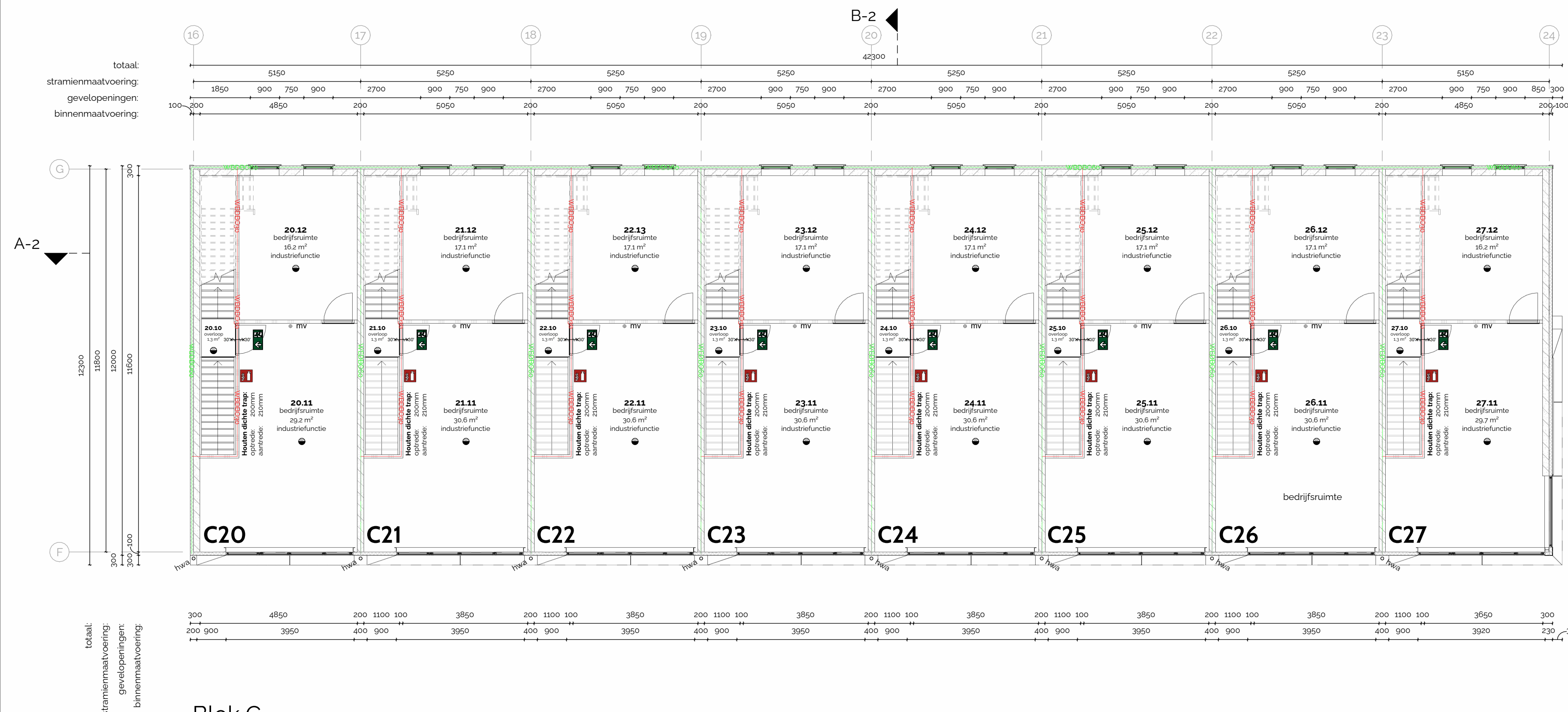




Blok C

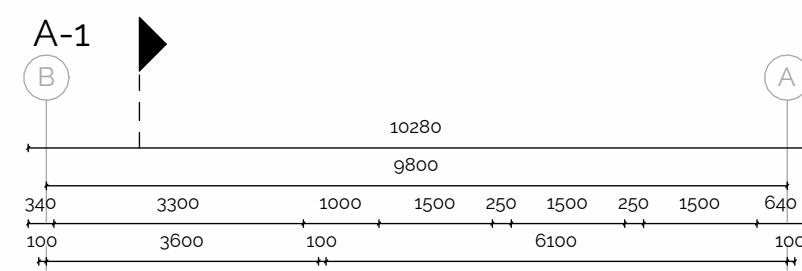
Op de eerste verdieping is een fysieke scheiding tussen het voorste en achterste gedeelte opgenomen, zodat het voorste deel samen met de vierkante meters op de derde laag in de toekomst de mogelijkheid behoudt om als kantoorruimte te worden gebruikt, waarbij dit uitsluitend een optie voor een toekomstige eigenaar betreft om desgewenst een gebruiksmelding te doen en een vergunning aan te vragen, terwijl de units als casco industrie functie worden verkocht; daarnaast wordt in de VVE statuten opgenomen dat het gebruik van ruimtes als kantoorruimte is toegestaan tot een maximum van vijftig procent van de totale bruto vloeroppervlakte van een unit, conform het Omgevingsplan, waarbij de totale mogelijke kantooroppervlakte onder de vijftig procent van de bruto vloeroppervlakte blijft en de huidige aanvraag uitsluitend bedrijfsunits met een lichte industrie en industrie functie betreft.

Voorbeeldberekening: Unit C20
BG: 48,2 + 2,8 = 51
Verd. 1: 1,3+16,2+29,2 = 46,7
Verd. 2: 1,4+38,6 = 40
Totaal: 137,7 (50% = 68,85)
Ruimte 20.11 + 20.21 zijn samen 67,8.

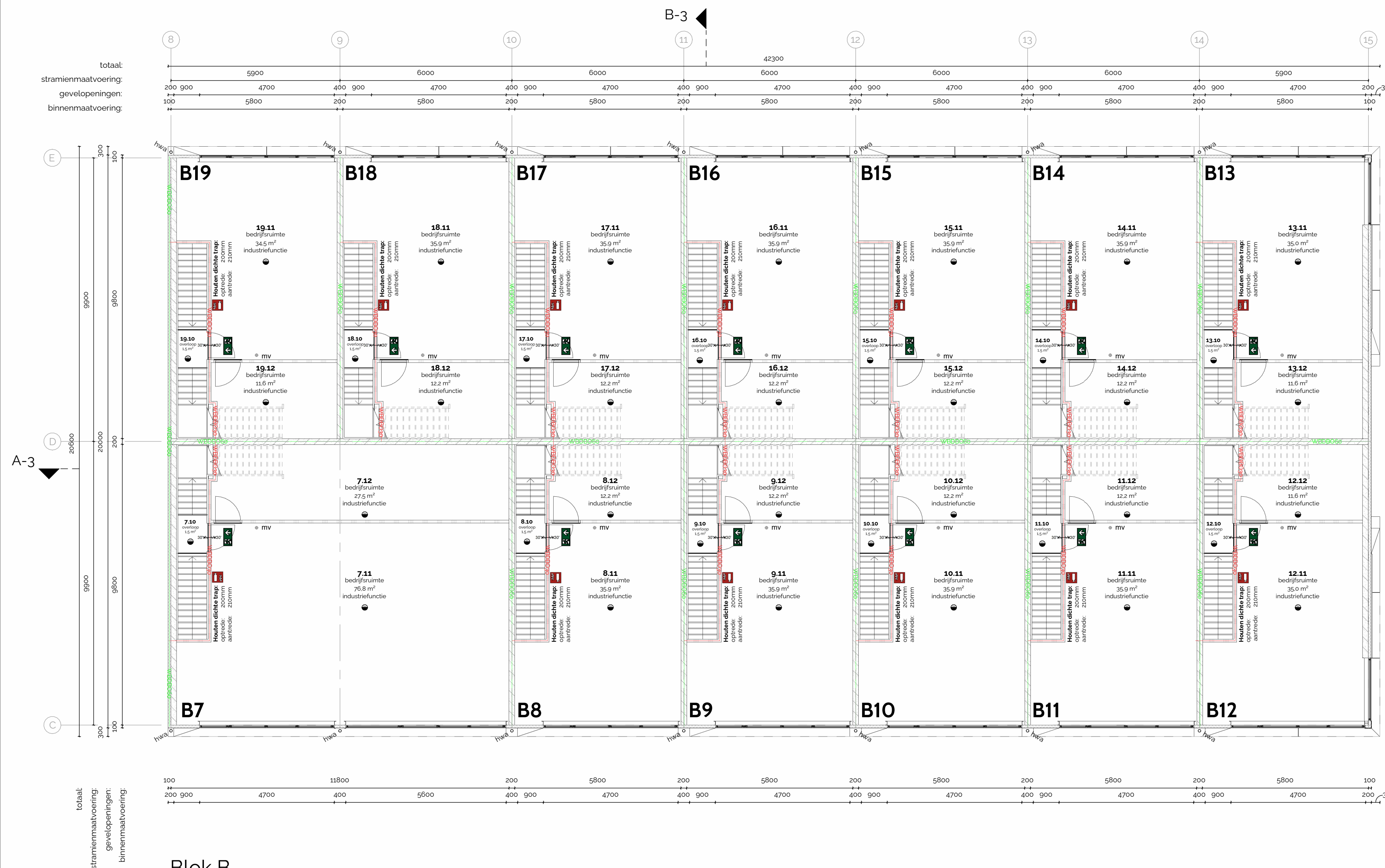
C20	overloop	1,3 m ²	
20.10	bedruimte	29,2 m ²	industrie functie
20.12	bedruimte	16,2 m ²	industrie functie
C21	overloop	1,3 m ²	
21.10	bedruimte	30,6 m ²	industrie functie
21.12	bedruimte	17,1 m ²	industrie functie
C22	overloop	1,3 m ²	
22.10	bedruimte	30,6 m ²	industrie functie
22.12	bedruimte	17,1 m ²	industrie functie
C23	overloop	1,3 m ²	
23.10	bedruimte	30,6 m ²	industrie functie
23.12	bedruimte	17,1 m ²	industrie functie
C24	overloop	1,3 m ²	
24.10	bedruimte	30,6 m ²	industrie functie
24.12	bedruimte	17,1 m ²	industrie functie
C25	overloop	1,3 m ²	
25.10	bedruimte	30,6 m ²	industrie functie
25.12	bedruimte	17,1 m ²	industrie functie
C26	overloop	1,3 m ²	
26.10	bedruimte	30,6 m ²	industrie functie
26.12	bedruimte	17,1 m ²	industrie functie
C27	overloop	1,3 m ²	
27.10	bedruimte	29,7 m ²	industrie functie
27.12	bedruimte	16,2 m ²	industrie functie

totaal:
stramienmaatvoering:
gevelopeningen:
binnenmaatvoering:

A1	overloop	7,2 m ²	industrie functie
1.20	bedruimte	21,5 m ²	industrie functie
1.22	bedruimte	19,0 m ²	industrie functie
A2	overloop	7,2 m ²	industrie functie
2.20	bedruimte	22,6 m ²	industrie functie
2.22	bedruimte	19,7 m ²	industrie functie
A3	overloop	7,2 m ²	industrie functie
3.20	bedruimte	22,6 m ²	industrie functie
3.21	bedruimte	22,6 m ²	industrie functie
3.22	bedruimte	19,7 m ²	industrie functie
A4	overloop	7,2 m ²	industrie functie
4.20	bedruimte	22,6 m ²	industrie functie
4.21	bedruimte	22,6 m ²	industrie functie
4.22	bedruimte	19,7 m ²	industrie functie
A5	overloop	7,2 m ²	industrie functie
5.20	bedruimte	22,6 m ²	industrie functie
5.21	bedruimte	22,6 m ²	industrie functie
5.22	bedruimte	19,7 m ²	industrie functie
A6	overloop	7,2 m ²	industrie functie
6.20	bedruimte	21,5 m ²	industrie functie
6.21	bedruimte	21,5 m ²	industrie functie
6.22	bedruimte	19,0 m ²	industrie functie



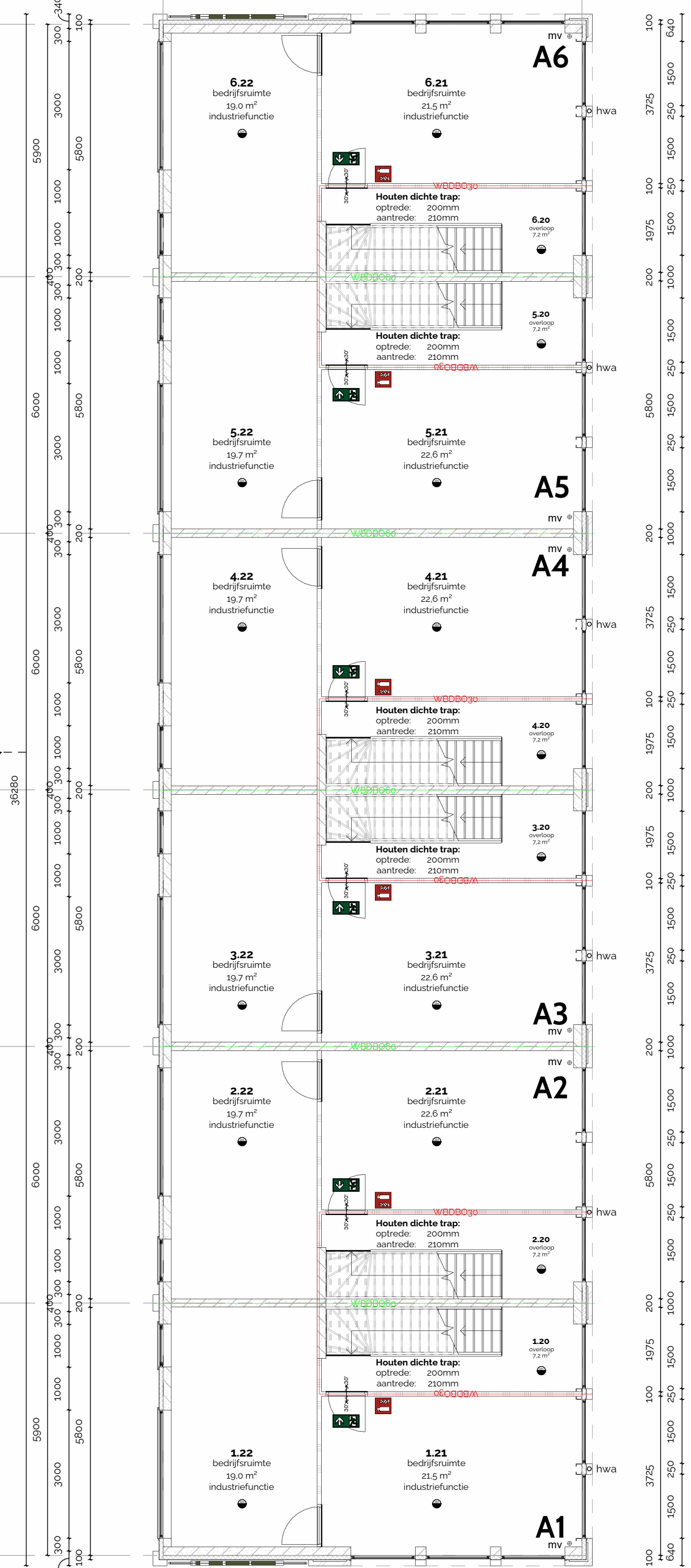
totaal:
stramienmaatvoering:
gevelopeningen:
binnenmaatvoering:



Blok B

B7	overloop	1,5 m ²	
7.10	bedruimte	76,8 m ²	industrie functie
7.12	bedruimte	27,5 m ²	industrie functie
B8	overloop	1,5 m ²	
8.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
8.12	bedruimte	12,2 m ²	industrie functie
B9	overloop	1,5 m ²	
9.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
9.12	bedruimte	12,2 m ²	industrie functie
B10	overloop	1,5 m ²	
10.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
10.12	bedruimte	12,2 m ²	industrie functie
B11	overloop	1,5 m ²	
11.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
11.12	bedruimte	12,2 m ²	industrie functie
B12	overloop	1,5 m ²	
12.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
12.12	bedruimte	11,6 m ²	industrie functie
B13	overloop	1,5 m ²	
13.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
13.12	bedruimte	11,6 m ²	industrie functie
B14	overloop	1,5 m ²	
14.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
14.12	bedruimte	12,2 m ²	industrie functie
B15	overloop	1,5 m ²	
15.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
15.12	bedruimte	12,2 m ²	industrie functie
B16	overloop	1,5 m ²	
16.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
16.12	bedruimte	12,2 m ²	industrie functie
B17	overloop	1,5 m ²	
17.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
17.12	bedruimte	12,2 m ²	industrie functie
B18	overloop	1,5 m ²	
18.10	bedruimte	35,9 m ²	industrie functie
18.12	bedruimte	12,2 m ²	industrie functie
B19	overloop	1,5 m ²	
19.10	bedruimte	34,5 m ²	industrie functie
19.12	bedruimte	11,6 m ²	industrie functie

Blok A



totaal:
stramienmaatvoering:
gevelopeningen:
binnenmaatvoering:

Blok A