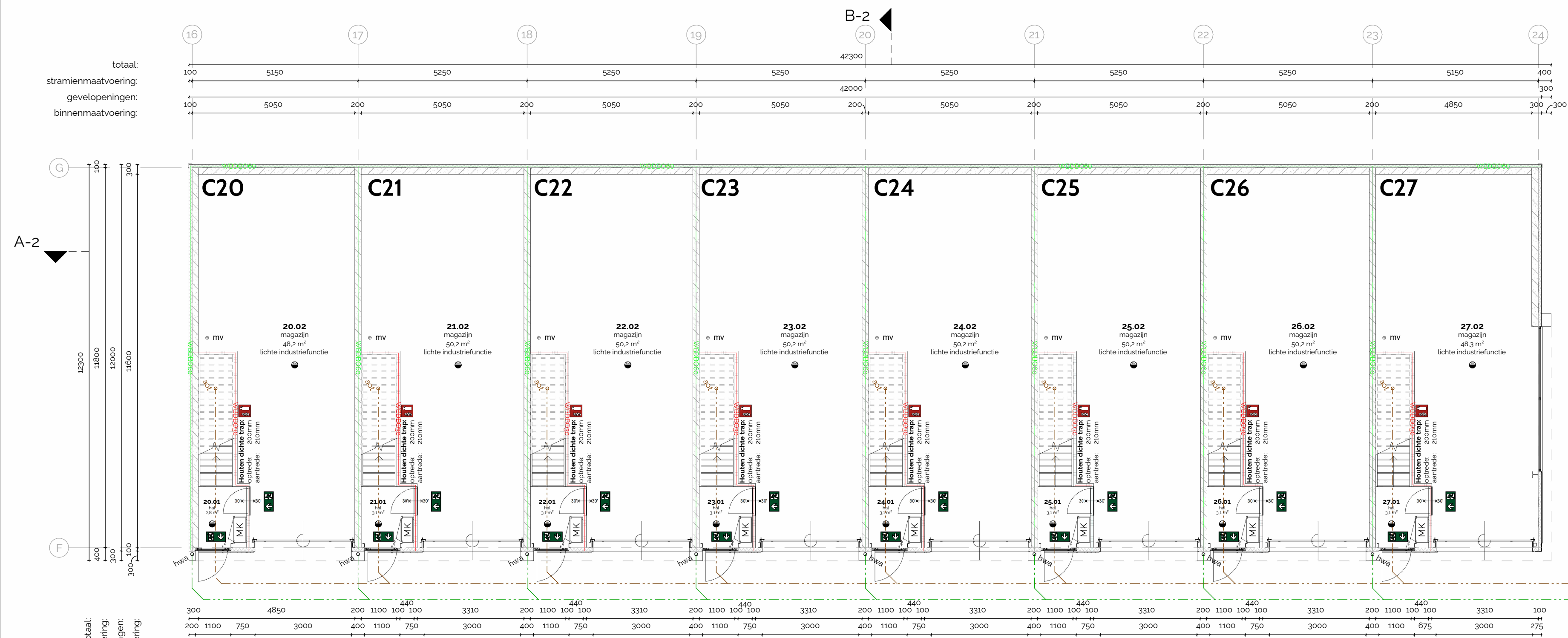
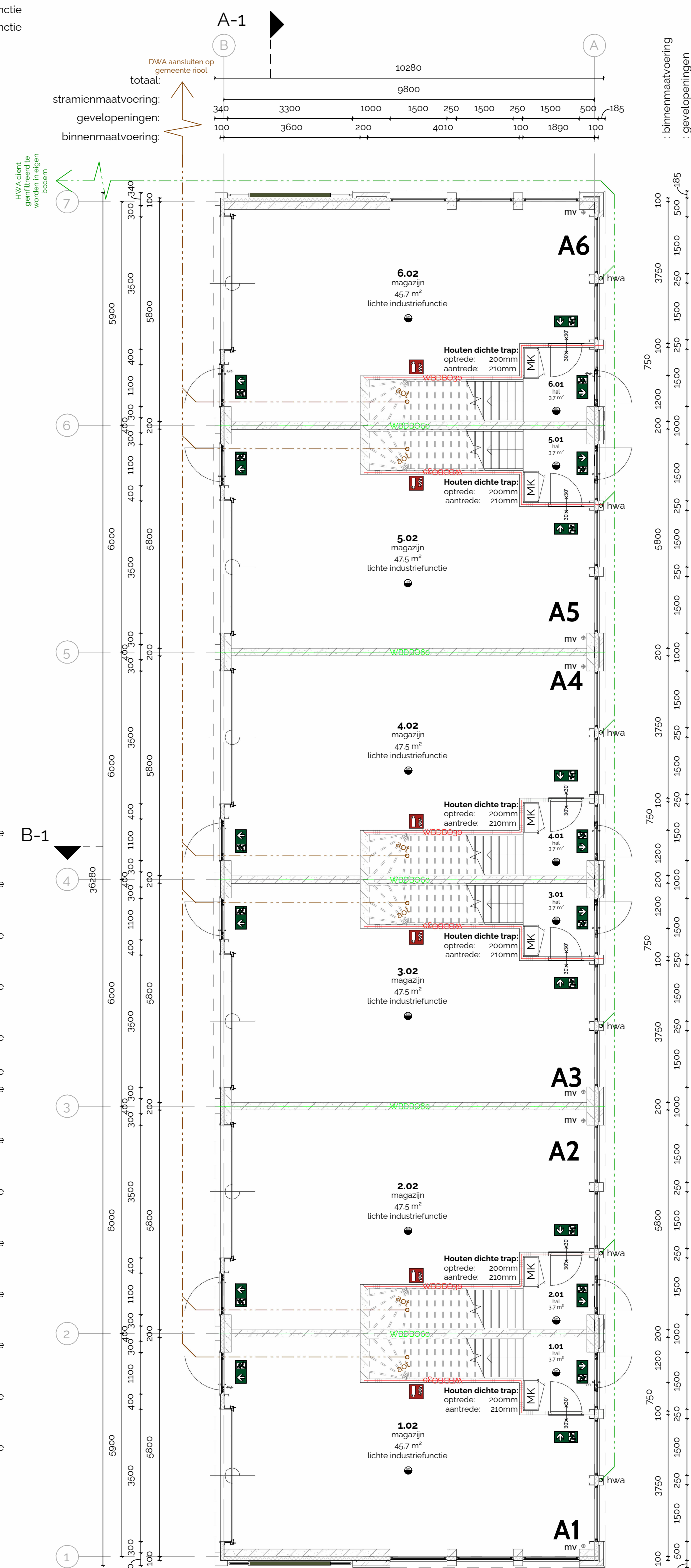




: binnemaatvoering : gevelopeningen			
C20			
20.01	hal	28 m ²	
20.02	magazijn	48.2 m ²	indriefunctie
C21			
21.01	hal	31 m ²	indriefunctie
21.02	magazijn	50.2 m ²	indriefunctie
C22			
22.01	hal	31 m ²	indriefunctie
22.02	magazijn	50.2 m ²	indriefunctie
C23			
23.01	hal	31 m ²	indriefunctie
23.02	magazijn	50.2 m ²	indriefunctie
C24			
24.01	hal	31 m ²	indriefunctie
24.02	magazijn	50.2 m ²	indriefunctie
C25			
25.01	hal	31 m ²	indriefunctie
25.02	magazijn	50.2 m ²	indriefunctie
C26			
26.01	hal	31 m ²	indriefunctie
26.02	magazijn	50.2 m ²	indriefunctie
C27			
27.01	hal	31 m ²	indriefunctie
27.02	magazijn	48.3 m ²	indriefunctie

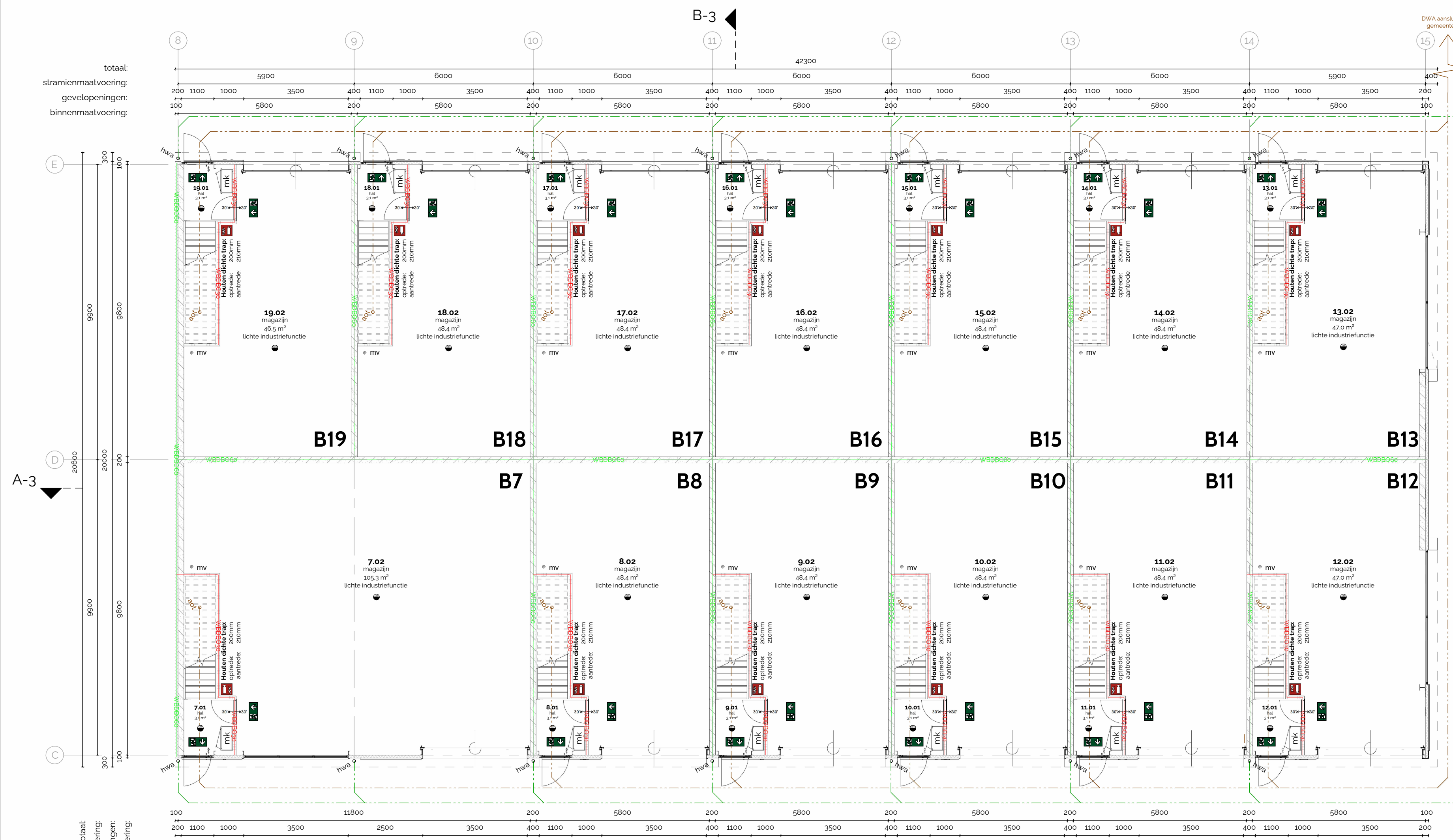
A1			
1.01	hal	3.7 m ²	indriefunctie
1.02	magazijn	45.7 m ²	indriefunctie
A2			
2.01	hal	3.7 m ²	indriefunctie
2.02	magazijn	47.5 m ²	indriefunctie
A3			
3.01	hal	3.7 m ²	indriefunctie
3.02	magazijn	47.5 m ²	indriefunctie
A4			
4.01	hal	3.7 m ²	indriefunctie
4.02	magazijn	47.5 m ²	indriefunctie
A5			
5.01	hal	3.7 m ²	indriefunctie
5.02	magazijn	47.5 m ²	indriefunctie
A6			
6.01	hal	3.7 m ²	indriefunctie
6.02	magazijn	45.7 m ²	indriefunctie



Blok C

Op de eerste verdieping is een fysieke scheiding tussen het voorste en achterste gedeelte opgenomen, zodat het voorste deel samen met de vierkante meters op de derde laag in de toekomst de mogelijkheid behoudt om als kantoorruimte te worden gebruikt, waarbij dit uitsluitend een optie voor een toekomstige eigenaar betreft om desgewenst een gebruiksmelding te doen en een vergunning aan te vragen, terwijl de units als casco industrie functie worden verkocht; daarnaast wordt in de VVE statuten opgenomen dat het gebruik van ruimtes als kantoorruimte is toegestaan tot een maximum van vijftig procent van de totale bruto vloeroppervlakte van een unit, conform het Omgevingsplan, waarbij de totale mogelijke kantooroppervlakte onder de vijftig procent van de bruto vloeroppervlakte blijft en de huidige aanvraag uitsluitend bedrijfsunits met een lichte industrie en industrie functie betreft.

Voorbeeldberekening: Unit C20
BG: 48,2 + 2,8 = 51
Verd. 1: 1,3+16,2+29,2 = 46,7
Verd. 2: 1,4+38,6 = 40
Totaal: 137,7 (50% = 68,85)
Ruimte 20.11 + 20.21 zijn samen 67,8.



: binnemaatvoering : gevelopeningen			
B7			
7.01	hal	31 m ²	
7.02	magazijn	105.3 m ²	indriefunctie
B8			
8.01	hal	31 m ²	
8.02	magazijn	48.4 m ²	indriefunctie
B9			
9.01	hal	31 m ²	
9.02	magazijn	48.4 m ²	indriefunctie
B10			
10.01	hal	31 m ²	
10.02	magazijn	48.4 m ²	indriefunctie
B11			
11.01	hal	31 m ²	
11.02	magazijn	48.4 m ²	indriefunctie
B12			
12.01	hal	31 m ²	indriefunctie
12.02	magazijn	47.0 m ²	indriefunctie
B13			
13.01	hal	31 m ²	
13.02	magazijn	47.0 m ²	indriefunctie
B14			
14.01	hal	31 m ²	
14.02	magazijn	48.4 m ²	indriefunctie
B15			
15.01	hal	31 m ²	
15.02	magazijn	48.4 m ²	indriefunctie
B16			
16.01	hal	31 m ²	
16.02	magazijn	48.4 m ²	indriefunctie
B17			
17.01	hal	31 m ²	
17.02	magazijn	48.4 m ²	indriefunctie
B18			
18.01	hal	31 m ²	
18.02	magazijn	48.4 m ²	indriefunctie
B19			
19.01	hal	31 m ²	
19.02	magazijn	46.5 m ²	indriefunctie

Blok B

Blok A

begane grond

Magnesiumweg 4 Amersfoort

Opdrachtgever

Brickvest B.V.
Achterberglaan 1
3906 XL Veenendaal



Architect

HMVD Architecten
Traverse 1
3905 NL Veenendaal
0318 252 771
welkom@hmvdarchitecten.nl
www.hmvdarchitecten.nl

Getekend
JH

Project Nr.
2533

05.12.2025
A1

1100

0.10